



Кредитный потребительский
кооператив граждан
"КЕДР"

ОГРН 1066234042357
ИНН 6234034662
КПП 623401001
р/с 40703810401000000001 в Рязанском филиале
ООО «Внешпромбанк»
БИК 046126782 к/с 30101810500000000782

Телефон горячей линии: 8-800-775-33-44

Полная стоимость займа, рассчитанная по формуле полной стоимости кредита (займа) (в соответствии со ст. 6 закона № 353-ФЗ от 21.12.13г.) – 228,000 (Двести двадцать восемь целых ноль тысячных) % годовых, что составляет 68 561 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 02 копейки.
Проценты взимаются только за первые 30 дней пользования займом, за последующие 60 дней проценты не взимаются.

Уважаемый Заемщик!
Заем перечисляется **ТОЛЬКО** на Ваш личный счет.
Не доверяйте снятие перечисленного Вам займа посторонним лицам.
Опасайтесь мошенничества!

ДОГОВОР ЗАЙМА № 0,36_МК/_____

Город _____

_____ 201_ года

Кредитный потребительский кооператив граждан «КЕДР», именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Гр.РФ __, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», пол __, 00.00.0000 года рождения, место рождения: __, паспорт № __, код подразделения __, выдан __ г., зарегистрированный(ая) по адресу: __, проживающий(ая) по адресу: __, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства (далее – заем/ заемные денежные средства), а Заемщик обязуется возвратить заем и выплатить проценты за пользование займом.

Подписывая настоящий Договор, Заемщик гарантирует, что не преследует цели совершения фиктивной, мнимой сделки, не отвечающей требованиям Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (далее – ФЗ № 256-ФЗ от 29.12.2006 г.), а также предупрежден об уголовной ответственности за нарушение вышеуказанных требований законодательства.

1.2. Размер займа составляет **360 847 (Триста шестьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 48 копеек.**

1.3. Заем и проценты по займу должны быть погашены в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты выдачи заемных денежных средств.

1.4. Проценты по займу начисляются только за первые 30 (Тридцать) календарных дней пользования заемными денежными средствами по ставке **19 (Девятнадцать) %** в месяц, что составляет **68 561 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 02 копейки.**

1.5. Общая сумма Договора составляет **429 408 (Четыреста двадцать девять тысяч четыреста восемь) рублей 50 копеек.**

1.6. Проценты за пользование займом свыше срока, установленного в п.1.4. настоящего Договора, не начисляются.

Займодавец _____

Заемщик _____

Проценты за пользование заемными средствами начисляются со следующего дня после перечисления денег на лицевой банковский счет **Заемщика**.

1.7. Заем является целевым и выдаётся на улучшение жилищных условий в соответствии с п. 3 ст. 7 ФЗ № 256-ФЗ от 29.12.2006 г. на приобретение _____.

1.8. **Заемщик** имеет право в соответствии с ФЗ № 256-ФЗ от 29.12.2006 г. и Постановлением Правительства РФ № 862 от 12.12.2007 г. направить средства материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по займу, путем подачи заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала (далее – Заявление) в Пенсионный фонд Российской Федерации (далее – Пенсионный фонд РФ), либо возратить заем и проценты по нему самостоятельно, в указанный в п.1.3. данного Договора срок.

Датой полного погашения **Заемщиком** задолженности по настоящему Договору будет являться дата фактического поступления на расчетный счет **Займодавца** суммы денежных средств, достаточной для погашения задолженности, либо дата внесения наличных денежных средств в бухгалтерию **Займодавца**.

1.9. **Заемщик** имеет право прекратить действие настоящего Договора путем досрочного погашения предоставленного займа и уплаты процентов за пользование заемными денежными средствами.

1.10. Надлежащее обеспечение исполнения **Заемщиком** своих обязательств по настоящему Договору является существенным обстоятельством, из которого **Займодавец** исходит при его заключении.

1.11. Способом обеспечения исполнения **Заемщиком** своих обязательств по настоящему Договору является залог недвижимого имущества, указанного в п.1.7.

1.12. **Заемщик** подтверждает, что действует добровольно, условия настоящего Договора ему понятны, он не действует под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заемщик** гарантирует, что на момент получения займа у него отсутствует какое-либо стечение тяжелых обстоятельств, и обязуется использовать полученный заем исключительно на цели, указанные в п. 1.7 настоящего Договора и в соответствии с ФЗ № 256-ФЗ от 29.12.2006 г.

2.2. В случае принятия **Заемщиком** решения о погашении займа и процентов по нему за счет средств материнского (семейного) капитала, **Заемщик** уведомляет в письменной форме **Займодавца**, после чего обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты выдачи займа подать Заявление в Пенсионный фонд РФ вместе с соответствующим перечнем документов, необходимых для его рассмотрения.

2.3. **Заемщик** обязуется в течение 3 (Трех) календарных дней после передачи Заявления в Пенсионный Фонд РФ предоставить **Займодавцу** Расписку-уведомление о сдаче Заявления и документов в Пенсионный Фонд РФ (далее - Расписка). За непредставление **Займодавцу** Расписки в трехдневный срок, **Заемщик** уплачивает **Займодавцу** штраф в размере 2000 (Двух тысяч) рублей.

2.4. Уведомление об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала (далее - Уведомление) должно быть передано **Займодавцу** в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения **Заемщиком**. За непредставление **Займодавцу** Уведомления в трехдневный срок, **Заемщик** уплачивает **Займодавцу** штраф в размере 2000 (Двух тысяч) рублей.

2.5. **Займодавец** вправе потребовать, а **Заемщик** обязан обеспечить страхование жизни и здоровья **Заемщика**, страхование имущества, указанного в пункте 1.7 настоящего Договора от рисков утраты и повреждения (далее - Страхование) в страховых компаниях, определенных **Займодавцем**.

Оплата услуг страховых компаний по Страхованию **Заемщика** осуществляется **Займодавцем** самостоятельно и за свой счет.

2.6. В случае принятия решения о погашении займа и процентов по нему за счет средств материнского (семейного) капитала, **Заемщик** обязан оформить письменное Обязательство о выделении долей в имуществе, указанном в п. 1.7. супругу (супруге), детям - в случае, если объект индивидуального жилищного строительства оформлен не в общую собственность **Заемщика**, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).

Вышеуказанное Обязательство должно быть оформлено и предоставлено **Займодавцу** в течении 3 (Трех) рабочих дней с даты регистрации права на имущество указанное в п. 1.7. настоящего Договора. Перечисление денежных средств по Договору займа осуществляется только при предоставлении **Заемщиком Займодавцу** Обязательства.

2.7. **Займодавец** вправе требовать от **Заемщика** предоставления документов и информации, включая, но не ограничиваясь предусмотренными пп. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 настоящего Договора:

- отражающих действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор;

- определяющих или отражающих условия и порядок расходования средств, полученных от **Займодавца** по настоящему Договору;

Затребованные документы предоставляются **Заемщиком** в течение трёх дней с момента получения требования.

2.8. Предоставление **Займодавцу** информации, изготовление копий документов осуществляется за счет средств **Заемщика** и не оплачивается **Займодавцем**.

2.9. В течение 30 календарных дней после погашения займа, **Заемщик** обязуется связаться с **Займодавцем** для согласования порядка и времени подачи документов на прекращение обременения с объекта, указанного в п. 1.7. В случае неисполнения данной обязанности в 60-дневный срок все расходы, связанные со снятием обременения (включая, но не ограничиваясь: командировочные расходы сотрудников **Займодавца**, расходы на изготовление доверенностей) **Заемщик** несет самостоятельно.

3. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМА

3.1. Передача денег от **Займодавца** **Заемщику** производится путем перечисления на банковский счет **Заемщика** на основании личного письменного заявления **Заемщика** по следующим реквизитам:

р/счет № _____ в Наименование Банка.

3.2. Денежные средства считаются полученными начиная с даты перечисления денежных средств на лицевой банковский счет **Заемщика**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения **Заемщиком** обязательств по возврату займа и уплате процентов в срок, установленный п. 1.3 настоящего Договора, **Займодавец** вправе взыскать неустойку в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

Начисление и взыскание неустойки и штрафов является правом **Займодавца**, вопрос о реализации которого решается последним самостоятельно.

Неустойка начисляется по дате уплаты **Заемщиком** суммы задолженности только после положительного решения вопроса о взыскании неустойки.

4.3. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, при отсутствии иного соглашения, погашает прежде всего издержки **Займодавца** по получению исполнения, затем - проценты, а в оставшейся части - основную сумму долга и неустойку и штрафы.

5. СУДЕБНАЯ ОГОВОРКА

5.1. Местом заключения настоящего Договора является место нахождения офиса **Займодавца** адресу: 390000, г. Рязань, ул. Горького, д.15, лит. А1, нежилое пом-е НЗ.

Местом исполнения Договора является место нахождения Центрального офиса **Займодавца** по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Горького, д.15, лит. А1, нежилое пом-е НЗ.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что все спорные вопросы, неурегулированные в досудебном порядке, передаются на разрешение в суд в соответствии с порядком, предусмотренным п. 2 ст. 17 Федерального закона № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Иски **Займодавца** к **Заемщику**, возникающие из заключения, исполнения и прекращения настоящего Договора или относящиеся к нему, передаются на разрешение в Октябрьский районный суд города Рязани.

Иски **Заемщика** к **Займодавцу** о защите прав потребителя, могут быть предъявлены по выбору истца в суд по месту нахождения **Займодавца** либо по месту жительства (или пребывания) Истца.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи денег и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. **Займодавец** вправе требовать от **Заемщика** досрочного возврата займа и начисленных процентов за пользование займом, если **Заемщик** не исполнит или исполнит ненадлежащим образом:

- при нарушении **Заемщиком** любого из условий настоящего Договора;
- обязанность использовать полученные от **Займодавца** денежные средства исключительно на цели, установленные настоящим Договором;
- обязанность по предоставлению полной и достоверной информации, т.е. введет **Займодавца** в заблуждение путем предоставления недостоверной или неполной информации по настоящему Договору;
- при получении **Займодавцем** информации (данных), наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о невозможности своевременного возврата **Заемщиком** займа и своевременной уплаты **Заемщиком** процентов за пользование займом;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Обстоятельства, указанные в настоящем пункте устанавливаются **Займодавцем** самостоятельно.

При наличии обстоятельств, указанных в настоящем пункте Договора, **Займодавец** вправе направить **Заемщику** требование о досрочном возврате займа, уплате процентов, неустойки, в случае возникновения оснований для её взыскания, которое подлежит исполнению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения.

6.3. После исполнения **Заемщиком** требования **Займодавца** о досрочном возврате сумм задолженности по Договору по указанным в п. 6.2 настоящего Договора основаниям, **Займодавец** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления **Заемщику** письменного уведомления об этом.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. **Заемщик** обязан в письменном виде в течение трех дней информировать **Займодавца** об изменении своего места проживания, зарегистрированного места жительства, реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, и несет риск последствий, вызванных отсутствием необходимых сведений у **Займодавца**.

В случае если **Заемщик** не уведомил **Займодавца** о вышеуказанных изменениях, все документы, касающиеся исполнения (неисполнения) Договора, поступающие по старому адресу, считаются полученными по истечении 7 (Семи) рабочих дней с момента отправления.

7.2. **Заемщик** настоящим дает бессрочное согласие на обработку всех своих персональных данных, предоставленных **Займодавцу** в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

7.3. **Займодавец** и **Заемщик** обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной в связи с настоящим Договором займа.

7.4. Конфиденциальная информация может быть разглашена третьим лицам в следующих случаях:

- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в рамках судебного процесса;

- **Займодавцем** или **Заемщиком** с письменного согласия **Заемщика** или **Займодавца** соответственно;

- в случае совершения **Займодавцем** уступки прав требования или залога по Договору;

- **Займодавцем** в любое время и безусловно следующим лицам:

1) официальным лицам и сотрудникам **Займодавца** и **Заемщика**;

2) юристам, консультантам, агентам и иным лицам, при осуществлении своих прав по взысканию сумм задолженности в соответствии с настоящим Договором.

7.5. **Займодавец** вправе уступить свои права по настоящему Договору любым третьим лицам без согласования с **Заемщиком**.

7.6. **Заемщик** единолично несет все расходы, связанные с настоящим Договором.

7.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде и подписываются Сторонами.

7.8. Оглавление и заголовки настоящего Договора включены только для удобства и не должны приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.

7.9. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата.

7.9.1. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

7.10. Если какое-либо положение настоящего Договора является или становится незаконным или недействительным, такая незаконность или недействительность не влияет на законность и действительность других положений настоящего Договора.

7.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЙМОДАВЕЦ

ЗАЕМЩИК

Кредитный потребительский кооператив граждан «КЕДР»

Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Горького, д.15, лит. А1, нежилое пом-е НЗ

ОГРН 1066234042357

ИНН 6234034662

КПП 623401001

р/с 40703810401000000001 в Рязанском филиале ООО «Внешпромбанк»

к/с 301018105000000000782

БИК 046126782

(Ф.И.О. полностью)

Паспорт: серия _____ № _____,
код подразделения ____-____,
выдан _____

_____ г.

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

(Подпись и собственноручная
расшифровка Ф.И.О.)

Настоящий Договор Займа подписан Заемщиком собственноручно в моем присутствии.

Территориальный менеджер _____
(наименование территории)

(подпись, Ф.И.О. полностью)

« ____ » _____ 201_ г.
(дата)

С положениями настоящего Договора займа ознакомлен, возражений не имею*

Поручитель _____
(подпись, Ф.И.О. полностью)

« ____ » _____ 201_ г.
(дата)

* удалить при отсутствии Поручителей